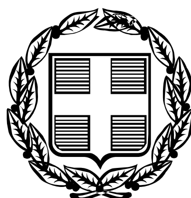


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 352**

23 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4547 (1)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 29 Ηρακλείου-Ανωγείων για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Νικολάου Καλομοίρη, εντός του οικισμού Περαχώρι Ανωγείων Δήμου Ανωγείων Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Το άρθρο 2 του π.δ. 209/1998 ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 8548/14.4.2004 και 9928/17.12.2004 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα και ισχύει.

3. Το με χρονολογία Απρίλιος 2009 και κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Δ.Ε. Ιωάννη Σαλούστρου

4. Το υπ' αριθμ. 258/5.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ρεθύμνης.

5. Την υπ' αριθμ. 1924/27.4.2009 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων.

6. Το υπ' αριθμ. Τ.Π. 487/19.5.2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Περάματος Ν. Ρεθύμνης.

7. Την με ημερομηνία 8.5.2009 αίτηση του Νικ. Καλομοίρη.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 15.6.2009, συνεδρίαση 10η, θέμα 6ο.

8. Το γεγονός ότι οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής επιτρέπουν την μείωση της απόστασης στα 3 μέτρα από το όριο της οδού.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δε προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό 29 Ηρακλείου- Ανωγείων για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία Νικολάου Καλομοίρη, εντός του οικισμού Περαχώρι Δήμου Ανωγείων, από 10.00 μέτρα από τον άξονα της οδού, στα 3 μέτρα από το όριο της οδού, όπως φαίνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2009 και κλίμακα 1/100 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Δ.Ε. Ιωάννη Σαλούστρου που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 έδ. Ε του π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

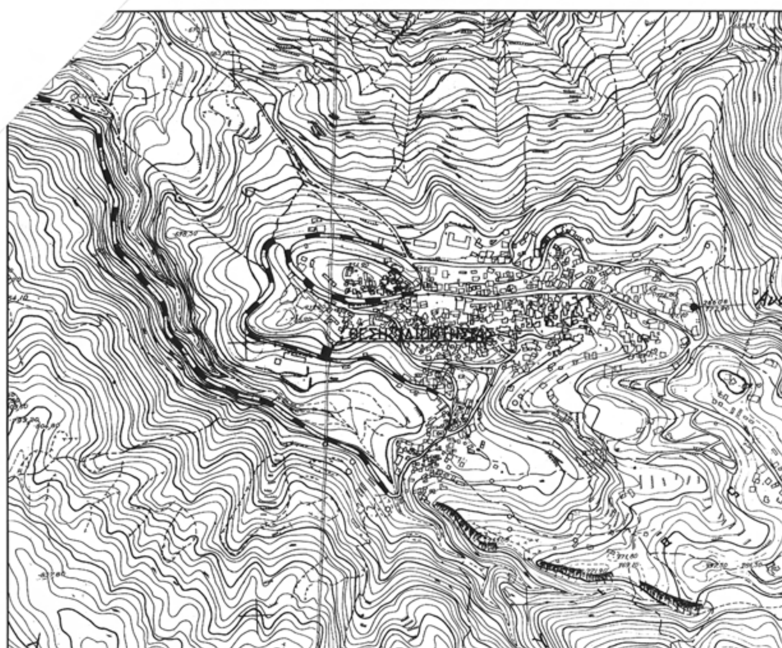
2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

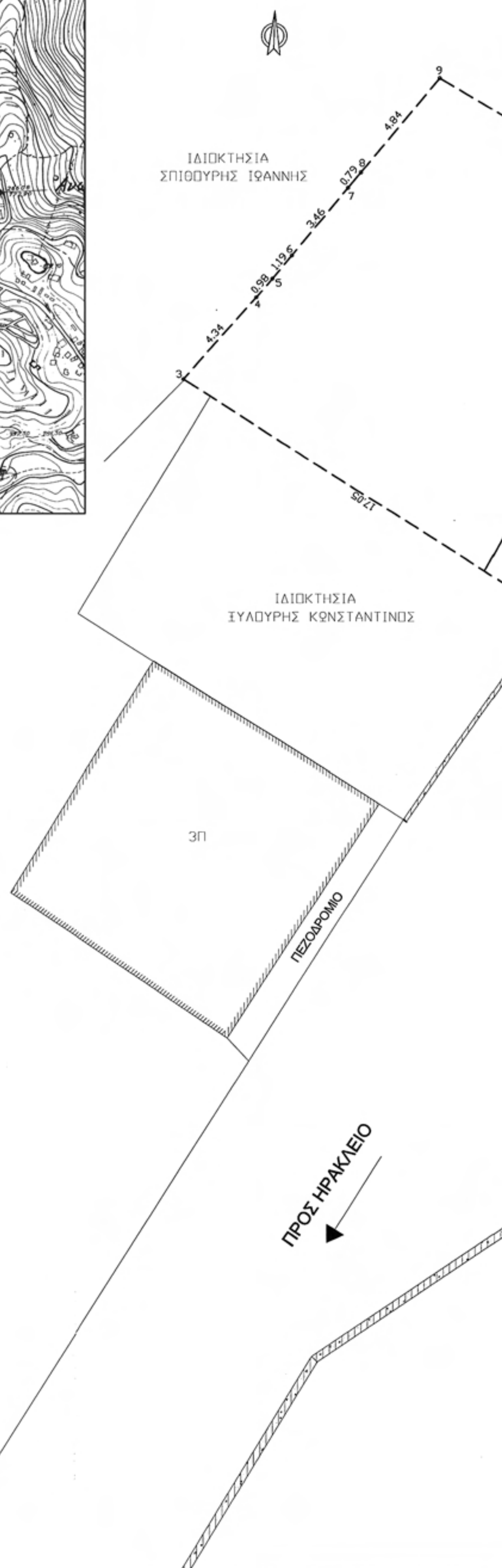
Ηράκλειο, 24 Ιουνίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ



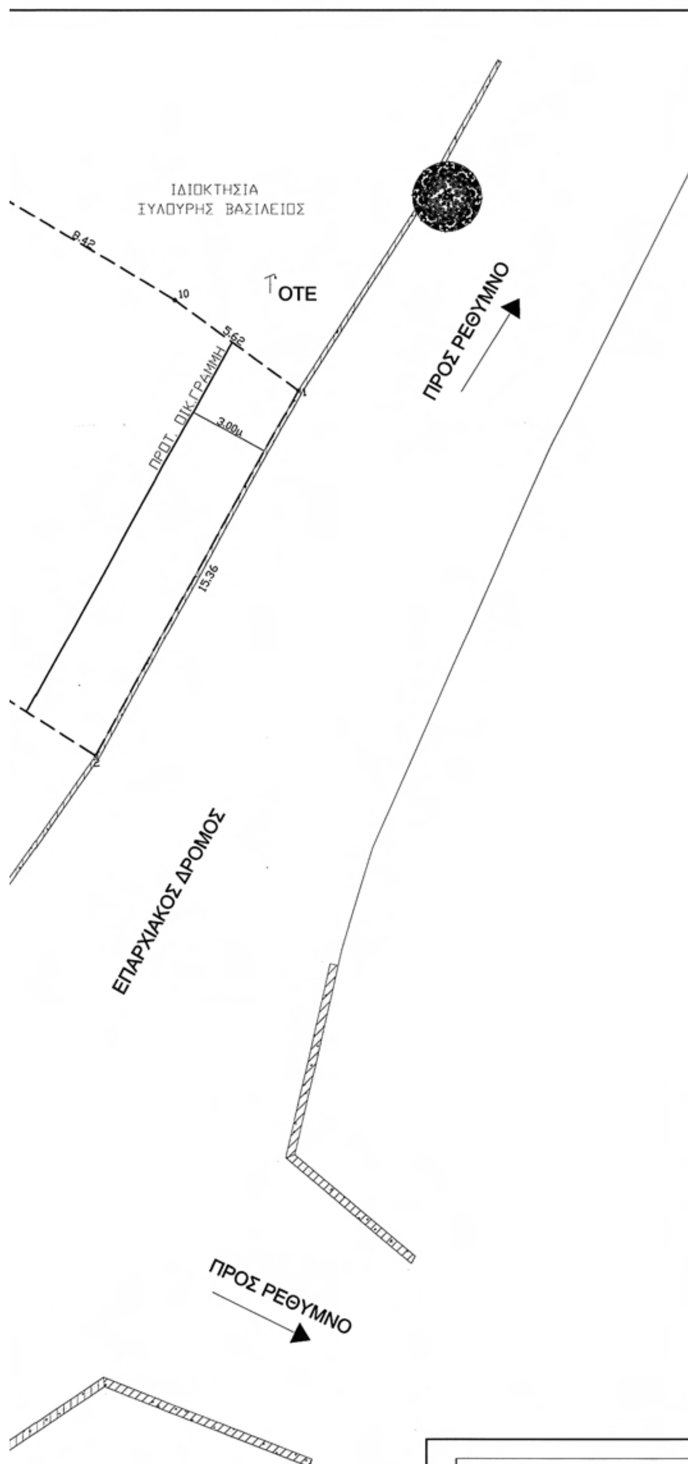
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ (9526/2) ΚΛ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν ακινήτου:240.75 τ.μ.

2. Όροι δόμησης
Π.Δ /2.3/13.3.1981 (ΦΕΚ Δ΄138)
Κατά παρέκκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.5 μ.
Συντελεστής κάλυψης 0.70 δια το συνεχές σύστημα
Συντελεστής δόμησης :1.00 - max Δόμηση 240τ.μ
Απόσταση οικοδομής από άξονα επαρχιακού δρόμου 10.00m

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

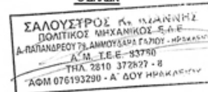
Ο Υπογράφων Καλομοίρης Νίκος δηλώνω υπευθυνα ότι στο παρόν ακίνητο με στοιχεία 1,2,3,4...8,9,10,1 ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στην θέση "Περαχώρι" του Δήμου Ανωγείων ,τα όρια και τα λοιπά στοιχεία που έχω υποδείξει είναι ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Σαλούστρος Ιωάννης , Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι στο υπό τα στοιχεία 1,2,3,4...8,9,10,1 εμβαδού 240.75τ.μ οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Καλομοίρη Νίκου βρίσκεται στην θέση "Περαχώρι" εντός του οικισμού του Δήμου Ανωγείων . Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προυφίσταται στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ /2.3/13.3.1981(ΦΕΚ Δ΄138),είναι οικοδομήσιμο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και με αποκλειστικά δικά του ευθύνη.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 79 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 372827-8, ΦΑΞ 2810 372833
e-mail: isalo@tee.gr

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΑΧΩΡΙ" ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ 29 ΡΕΘΥΜΝΟΥ -ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009	Τ1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	-141.32	117.38	15.36
2	-148.83	103.98	17.05
3	-163.24	113.10	4.34
4	-160.36	116.34	0.98
5	-159.73	117.09	1.19
6	-158.96	118.00	3.46
7	-156.74	120.65	0.79
8	-156.23	121.25	4.84
9	-153.12	124.97	8.42
10	-145.87	120.68	5.62
1	-141.32	117.38	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 240.75 μ2

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 79, ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ ΓΑΖΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 83780
ΤΗΛ. 2810 372827 - 8
ΑΦΜ 076193290 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. 4547/24-6-04
απόφασή μας
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 4553 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση νέου Δημαρχείου, Δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 85α του ν.δ 17.3.1923 (ΦΕΚ 228/Α/ 16.8.1923).
2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
4. Το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/ 123.6.1997).
5. Το άρθρο 3 του π δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987).
6. Την υπ' αριθμ. 6/2006 (αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. 2722/9.5.2008 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης / Δ/νση Τοπ. Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Χανίων / Τμήμα ΤΥΔΚ
8. Τα υπ' αριθμ. 7036/4541/24.10.2008 και 17413/263/ 22.1.2009 έγγραφα της Ν.Α. Χανίων /Δ/νση Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών.
9. Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/32229/7430/4.8.2008 έγγραφο της ΥΠΑ/Τμήμα Χαρτών και Εμποδίων.
10. Την υπ' αριθμ. 104/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου.
11. Το υπ' αριθμ. 2356/9.6.2008 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
12. Το υπ' αριθμ. 2234/19.5.2008 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
13. Το υπ' αριθμ. 237/19.1.2009 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων με συνημμένη την υπ' αριθμ. 1911/1.4.2008 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης.
14. Την υπ' αριθμ. 2634/2009 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Κρήτης «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του «Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση νέου Δημαρχείου, Δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου».
15. Το υπ' αριθμ. 6165/26.5.2009 της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.
16. Την υπ' αριθμ. 4139/2009 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
17. Την υπ' αριθμ. 60/18.6.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
18. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση νέου Δημαρχείου, Δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου Ν. Χανίων με τους ακόλουθους όρους:

Α) Να τηρηθούν οι όροι της υπ' αριθμ. 2634/2009 απόφασης του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Κρήτης «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του «Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση νέου Δημαρχείου, Δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου» και συγκεκριμένα:

- Να γίνει διερεύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας της έκτασης για την εν λόγω χρήση.
- Κατά τον σχεδιασμό του έργου να προβλεφθεί ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του Δημαρχείου.
- Να προβλεφθούν οι απαραίτητες ρυθμίσεις στο σχεδιασμό των εισόδων των χώρων στάθμευσης και στάσης των αυτοκινήτων με στόχο την ασφάλεια των πεζών και των τροχοφόρων.
- Να περιορισθεί η κοπή τυχόν υφιστάμενων δέντρων στα απολύτως απαραίτητα για την κατασκευή της κτιριακής υποδομής και να προβλεφθούν νέες φυτεύσεις στους ελεύθερους χώρους του οικοπέδου.
- Να ληφθούν κατά το δυνατόν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού κατά την υλοποίηση του σχεδιασμού.
- Για οποιαδήποτε δραστηριότητα, έργο ή εγκατάσταση απαραίτητη για την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού, θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη Νομοθεσία μελέτες και να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη Νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

Β) Για το οικόπεδο καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης :

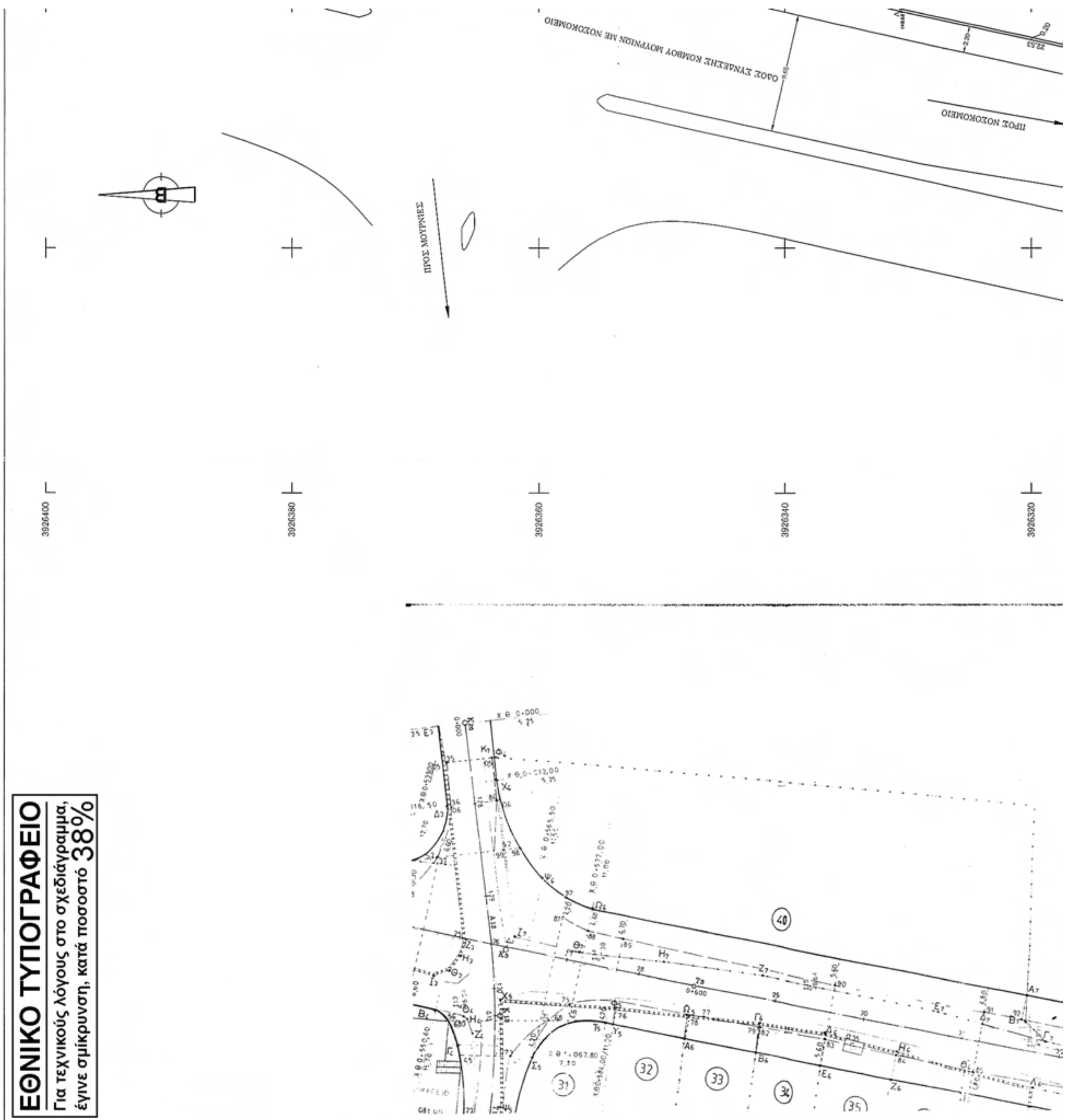
- Ποσοστό κάλυψης: τριάντα τις εκατό (30%)
- Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0.50)
- Μέγιστο ύψος: οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά συν δύο μέτρα για τη στέγη (8.50+2.00 μ.)
- πλάγιες αποστάσεις: πέντε μέτρα (5.00 μ)

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 29 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΟΜΒΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ΜΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΜΟΥΡΝΙΕΣ
3926400
3926380
3926360
3926340
3926320
40
31
32
33
34
35
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΠΡΟΣ ΧΑΝΙΑ

ΟΔΟΣ ΑΡΠΑΚΟΥΛΑΚΗΔΩΝ

ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΟΜΒΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ΜΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 500891212001, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΜΟΥΡΝΙΕΣ,ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΠΑΚΟΥΛΑΚΗΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΟΜΒΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ΜΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ.

ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 3.439,60Τ.Μ., ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΟΥΣΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΜΒΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ.

ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ, ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΗΚΕ ΚΑΤΑ 886,10Τ.Μ. ΑΡΑ Η ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΗΤΑΝ 3.439,60+ 886,16= 4.325,70 Τ.Μ.

ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ/31-5-85 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.2γ(α)).

ΜΟΥΡΝΙΕΣ / / 2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


3926320
3926300
3926280
3926260
3926240
501100
501080
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 1:500
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000

ΜΟΥΡΝΙΕΣ / / 2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΔΗΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000Τ.Μ.
Β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
Γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
Δ) ΥΨΟΣ 7.50Μ.+ ΣΤΕΓΗ 1.20Μ.
Ε) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15.00Μ.
ΣΤ)ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ 15.00Μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000Τ.Μ.
Β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
Γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
Δ)ΥΨΟΣ 7.50Μ.+ ΣΤΕΓΗ 1.20Μ.
Ε) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15,00Μ.
ΣΤ)ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ 15,00Μ.

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Λ) =3.439,60Τ.Μ.

(Λ,Π)=109.51
76.03
(Κ,Ο)=88.91
22.53
38.53
4.76
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

501120
501140
501160

ΚΛ. 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΜΟΥΡΝΙΕΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Τοπ/φος Μηχ/κος Τ.Ε. Δημου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Α-1

χρόνος μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2008

κλιμακα:1:200

ΧΑΝΙΑ 8/5/08
ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ
Τοπογραφος Μηχ/κος Τ.Ε. Δημου

ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΑΝΙΑ 8/5/08
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΣΑΝΔΑΛΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ
Τοπογραφος Μηχ/κος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr